

# IMMOBILIER ÉCONOMIQUE

## HÔTEL D'ENTREPRISES



ECOPARC  
53410 LA GRAVELLE

### ACCÈS

D 137 LAVAL – RENNES

A 81 PARIS – BRETAGNE, péage de la  
Gravelle à 2 mn

TGV – Gare de Vitré proche (liaisons  
quotidiennes vers Paris et Rennes)



### CARACTÉRISTIQUES

Situé au cœur de l'ECOPARC de la Gravelle, l'hôtel d'entreprises propose des solutions d'accueil et d'hébergement sur mesure dans un environnement de travail de qualité; d'une surface de 1492 m<sup>2</sup> le bâtiment est composé :

- D'une rue centrale couverte desservant l'ensemble des locaux et créant un lieu de convivialité
- De 31 bureaux de 12 à 40 m<sup>2</sup>
- De deux ateliers de 100 m<sup>2</sup> chacun
- de 4 salles de réunions modulables pouvant accueillir de 10 à 80 personnes

### ÉQUIPEMENTS

- Fibre optique
- Téléphonie
- Contrôle d'accès et alarme anti intrusion
- Salles de réunion
- Parkings commun
- Entretien des parties communes
- Signalétique commune
- Cafétaria équipée,
- Espace reprographie

### ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

**Activités implantées au sein de l'hôtel d'entreprises :**

Activités tertiaires et de services

**Sur le Parc d'activités :**

Activités industrielles, transport et logistique



**Laval Économie**

23, place du Général Ferrié  
53000 LAVAL

02 43 49 86 00

[contact@laval-economie.fr](mailto:contact@laval-economie.fr)

[www.laval-economie.fr](http://www.laval-economie.fr)

### TARIFICATION

- Loyer bureau : 6.80 € HT/mois
- Charges bureau : 2.27 € HT/mois
- Fibre : de 15 à 45 € selon surface louée

Contact : Muriel Heron – 07 61 31 50 25 – [muriel.heron@laval-economie.fr](mailto:muriel.heron@laval-economie.fr)