

IMMOBILIER ÉCONOMIQUE

VILLAGE D'ARTISANS Ateliers

Route de la Brûlatte
53410 PORT-BRILLET

ACCÈS

D 137 LAVAL – RENNES

A 81 PARIS – BRETAGNE, péage
de la Gravelle à 5 mn

TER – Gare de Port-Brillet à 500 m



Laval Économie
23, place du Général Ferrié
53000 LAVAL

02 43 49 86 00
contact@laval-economie.fr

www.laval-economie.fr



CARACTÉRISTIQUES

Au cœur du Village d'artisans et à seulement 15 mn de Laval-centre, le village d'artisans propose des locaux d'activités de 100 à 400 m² composé de :

- une partie atelier isolée
- un local sanitaire chauffé
- une dalle béton
- une porte sectionnelle 3m x 3m

ÉQUIPEMENTS

- Eau usée/eau potable
- Electricité (Installation en triphasé)
- Accès internet et téléphonie
- Quai de déchargement commun
- Eclairage public
- Parking visiteurs commun
- Signalétique commune
- Déchetterie intercommunale (située en face),

ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Activités implantées dans le secteur :

Nombreuses activités artisanales et industrielles

Services à proximité :

Hôtel, restaurants, agence bancaire, gare SNCF.

TARIFICATION

- Loyer 3.00 € HT/mois
- Charges : 0.50 € HT/mois (comprenant eau, électricité, internet, téléphonie)

Contact : Muriel HERON – 07 61 31 50 25 – muriel.heron@laval-economie.fr