

# IMMOBILIER ÉCONOMIQUE

## VILLAGE D'ARTISANS Ateliers

Route de la Brûlatte  
53410 PORT-BRILLET

### ACCÈS

D 137 LAVAL – RENNES

A 81 PARIS – BRETAGNE, péage  
de la Gravelle à 5 mn

TER – Gare de Port-Brillet à 500 m



**Laval Économie**  
23, place du Général Ferrié  
53000 LAVAL

02 43 49 86 00  
[contact@laval-economie.fr](mailto:contact@laval-economie.fr)

[www.laval-economie.fr](http://www.laval-economie.fr)



### CARACTÉRISTIQUES

Au cœur du Village d'artisans et à seulement 15 mn de Laval-centre, le village d'artisans propose des locaux d'activités de 100 à 400 m<sup>2</sup> composé de :

- une partie atelier isolée
- un local sanitaire chauffé
- une dalle béton
- une porte sectionnelle 3m x 3m

### ÉQUIPEMENTS

- Eau usée/eau potable
- Electricité (Installation en triphasé)
- Accès internet et téléphonie
- Quai de déchargement commun
- Eclairage public
- Parking visiteurs commun
- Signalétique commune
- Déchetterie intercommunale (située en face),

### ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

**Activités implantées dans le secteur :**

Nombreuses activités artisanales et industrielles

**Services à proximité :**

Hôtel, restaurants, agence bancaire, gare SNCF.

### TARIFICATION

- Loyer 3.00 € HT/mois
- Charges : 0.50 € HT/mois (comprenant eau, électricité, internet, téléphonie)

Contact : Muriel HERON – 07 61 31 50 25 – [muriel.heron@laval-economie.fr](mailto:muriel.heron@laval-economie.fr)